



Broj: 01-16-4-846-2/18
Mostar, 23.10.2018. godine

Na temelju članka 16. i 61. stavak (2) Zakona o upravi („Službeni glasnik BiH“, br. 32/02, 102/09 i 72/17), na zahtjev zamjenika ravnateljice i voditelja PJ Banjaluka, a u svrhu formiranja adekvatnih uredskih i popratnih prostorija za potrebe područne jedinice u Banjaluci, ravnateljica Agencije za predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje raspisuje

**Javni poziv
za dostavu ponuda za najam poslovnih prostora.**

Minimalni tehnički uvjeti koje prostorije trebaju ispunjavati su sljedeći:

- Korisna površina uredskog prostora za službenike i rukovoditelja i prostora za sastanke ne smije biti manja od 120 m², a sa svim popratnim prostorijama ne veća od 135 m²
- 4 zasebne uredske prostorije i sala za sastanke za najmanje 15 osoba
- Čajna kuhinja
- Provedene instalacije za telefone i računalnu opremu u svim uredima i sali za sastanke
- Minimalno jedno parking mjesto za potrebe Agencije
- Prostor treba imati provedene sve potrebne vodovodne i kanalizacione instalacije te namanje jedan mokri čvor, podijeljen na dio za žene i muškarce, sa svom potrebnom sanitarnom opremom i prostorom za odlaganje sredstava za čišćenje i održavanje
- Poslovni prostor se mora nalaziti na teritoriji grada Banjaluke
- Poslovni prostor mora biti izgrađen, što podrazumjeva da u objektu, radnim i pomoćnim prostorima, moraju biti okončani svi građevinski, završni i instalacijski radovi, zaključno sa priključcima na komunalne i energetske vodove.
- Pristupna površina ispred objekta u kojem se nalazi poslovni prostor mora biti uređena i opremljena na način koji omogućava lako čišćenje i održavanje te površine i izvedena tako da omogućava nesmetan ulaz i prolaz do poslovnog prostora.
- Prostor ispred ulaza u poslovni prostor mora biti osvijetljen od prvog sumraka do jutarnjeg dnevnog svjetla.
- Ulazna vrata u poslovni prostor moraju biti široka najmanje 0,90 m.
- Najmanja visina radnih i pomoćnih prostora treba biti 2,40 m.
- Poslovni prostor koji je izgrađen na dva ili više spratova mora imati izgrađeno stepenište širine 1,00 m ili šire.
- Prostor treba imati imati razvedene električne instalacije sa odgovarajućom opremom, odnosno sa razvodnim tablama, osiguračima te prekidačima i utičnicama
- U radnom vremenu poslovni prostor mora biti osvijetljen prirodnim dnevnim ili vještačkim osvjetljenjem.
- Na mjestima gdje zaposlenici obavljaju radne zadatke podovi poslovnog prostora moraju u pogledu toplotne provodljivosti odgovarati normativima utvrđenim propisima o zaštiti na radu.
- Poslovni prostor mora imati osigurano grijanje i hlađenje ako se u njemu zaposlenici zadržavaju stalno ili duže od dva sata bez prekida.
- Poslovni prostor mora imati osigurano dobro prirodno ili umjetno provjetranje prostorija.

- Podovi poslovnog prostora moraju biti izvedeni od materijala koji se mogu lako čistiti, te moraju biti ravni i glatki, ali ne smiju biti klizavi.
- Zidovi i stropovi poslovnog prostora moraju biti uredno obrađeni i obojeni i ne smiju biti oštećeni.

Ponudāci trebaju dostaviti ponude koje moraju sadržavati:

1. Opis objekta sa naznačenom adresom
2. Potpisanu izjavu o ispunjavanju minimalnih tehničkih uslova poslovnih prostorija datih u ovom Pozivu
3. Tlocrt prostorija sa naznačenom površinom i osnovnim kotama
4. Ponudu cijene mjesečnog najma po m², kao i ukupni iznos mjesečnog najma sa svim režijskim troškovima (struja, voda, grijanje, hlađenje, odvoz smeća)
5. Referentne fotografije predmetnog poslovnog prostora

Ponude u pisanom obliku dostaviti na adresu (osobno ili poštom) Agencija za predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje, Kneza Domagoja bb, 88000 Mostar, najkasnije 8 dana od datuma objavljivanja, u koverti sa oznakom "Ponuda za najam poslovnih prostorija".

RAVNATELJICA
Maja Stojkić